

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.14

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-121 338,73р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	358 124,97р.
1.2.1.	за содержание дома	122 615,62р.
1.2.2.	за текущий ремонт	186 643,66р.
1.2.3.	за услуги управления	48 865,69р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	364 107,04р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	266 994,35р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	97 112,69р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	238 354,51р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	4 413,80р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	37 607,18р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	31 625,11р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	101,67%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	48865,69
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	14302,15
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	16685,84
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	24552,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	476,74
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	51011,01
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			953,64
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3907,59
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			10726,62
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				66873,20
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	11,80	м3	1347,81	15904,12
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 1.00	100 м2	319,90	319,90
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				2285,92
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1.00	дом	191,34	574,02
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 2.52	100 м2	47,77	481,54
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	2 / 1.00	дом	301,04	602,08
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 2.52	100 м2	49,86	628,28
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Ненормированные работы. Размещение информационных щитов	3,00	шт	121,04	363,12
Обходы и осмотры				
Придомовая территория				
Ненормированные работы. Устройство ограждений придомовой территории	50,00	м	20,26	1013,20
Итого				19886,27

Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	50,00	м2	33,81	1690,42
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Выправка, укрепление и пристрожка четвертей	1,00	шт	580,67	580,67
Прочие				
Кровля мягкая				
Ненормированные работы. Удаление поросли с кровли	3,00	шт	207,62	622,85
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	96,00	этаж	184,44	17706,71
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	20,00	м2	469,28	9385,67
Герметизация				
Балкон, лоджия				
Ненормированные работы. Герметизация балконной плиты	1,00	шт	2317,34	2317,34
Итого				32303,65
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21
ГВС				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100кв.	76065,55	1521,31
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1455,52	1455,52
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	2,00	ст.	236,68	473,37
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 7.91	1000м3	84,52	668,32
ХВС				
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	973,51	973,51
Смена запорной арматуры вентиляй				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3054,27	3054,27
Смена вентиляй	1,00	шт	1125,81	1125,81
Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	4,00	м	716,31	2865,24
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	2,00	м	1103,87	2207,73
Итого				14683,28

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	40
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	90 199,67р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов